

单一来源采购单位内部会商意见表（一）

填表日期： 2021 年 12 月 15 日

中央预算单位	中国科学院高能物理研究所
采购项目名称	2020-2021 年中国科学院高能物理研究所物业服务合同补充协议
采购项目预算（万元）	123.704434 万元
拟采用采购方式	单一来源采购
<p>采购项目概况、拟采用采购方式的理由、供应商（制造商及相关代理商）名称及地址</p> <p>采购服务包括园区内房屋设施设备运行维护服务、监控和消防系统运行值班服务、秩序维护服务、环境保洁服务、园区绿化养护服务、公寓前台接待及管理服务、球场管理、报刊收发、接听报修、回访及投诉处理、会议预订及会议服务、物业档案资料管理等服务。</p> <p>《2018-2021 年中国科学院高能物理研究所物业管理服务项目》合同于 2021 年 10 月 10 日到期。今年 8 月 16 日，单位启动了 2021-2024 年物业管理服务项目公开招标采购工作，该项目于 8 月 23 日进行招标公告，计划 9 月 15 日开标。因采购需求变化该项目进行了二次招标，第二次招标于 9 月 24 日启动，10 月 22 日发布招标公告，11 月 10 日进行了进行开标评审，新物业公司 11 月 15 日入驻，新旧物业交接之间有 36 天管理空白，需要由《2018-2021 年中国科学院高能物理研究所物业管理服务项目》中标商（北京信科联物业管理有限公司）延期服务 36 天，该项目以补充协议的方式进行签订。新物业公司入驻前，由北京信科联物业管理有限公司继续提供 36 天的服务管理，做好新旧物业工作交接，所以本次采购为单一来源采购，选择北京信科联物业管理有限公司。</p> <p>单一来源采购供应商信息如下：</p> <p>供应商名称：北京信科联物业管理有限公司</p> <p>供应商地址：北京市海淀区西小口路 18 号新华创新大厦 4 楼 4010 室</p>	
使用部门负责人签字 （课题负责人/系统负责人或以上人员）	日期： 年 月 日
联系电话	88235186

说明：1. 100 万 ≤ 金额 < 200 万的采购项目，需要直接采用单一来源采购方式的，采购前填写此表；

2. 如篇幅较长，可将部分内容作为附件，由使用部门负责人另行签字；
3. 此表除使用部门负责人签字外，其他内容均用计算机打印。