

单一来源采购单位内部会商意见表（二）

填表日期：2023 年 8 月 22 日

中央预算单位	中国科学院高能物理研究所
采购项目名称	人才公寓租赁
采购项目预算（万元）	190 万
拟采用采购方式	单一来源采购
<p>单位内部会商意见</p> <p>高能同步辐射光源项目随着调束工作和安装工作全面启动，现场工作人员大量增加，住宿需求增加较多，经估算，共计需要 83 间房屋。由于 IHEPS 用户服务楼尚未投入使用，故只能以房屋租赁的方式满足科研人员赴怀柔现场开展工作时的夜间住宿需要。同时为方便统一管理，需要租住的房间尽量集中。本次采购预算金额为 190 元，资金来源为财政性资金，资金已到位。</p> <p>本项目周边 3 公里范围内，有丽枫酒店、山水酒店、星程酒店，每间每晚价格在 300~380 元不等，每逢节假日和旺季旅游季节，房间单价还会再增加 100~200 元。总的来说，旅游酒店位置远、价格较高。周边居民小区有顶秀美泉、栖美园等，每套房子价格不低于 3600 元/月，且能够提供的房间数量有限，无法满足项目需求。凯利人才公寓是由科学城管委会早期统筹规划的，规范、可靠、便利、安全、经济、舒适的人才公寓，距离 IHEPS 项目距离较近，能够提供 200 多间公寓，能够较好的满足项目需求。同意该项目以单一来源方式进行采购。</p> <p style="text-align: center;">单一来源采购供应商信息如下：</p> <p>供货商名称：北京长城伟业投资开发有限公司 地 址：北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁路 88 号 法定代表人：单景民 联系电话：010-61663861</p>	
使用部门负责人签字①	日期：2023 年 8 月 22 日
政府采购归口管理部门负责人签字②	日期：2023 年 8 月 22 日
财务部门负责人签字③	日期：2023 年 8 月 22 日
科研管理部门负责人签字④	日期：2023 年 8 月 22 日

说明：1. 100 万≤金额<200 万的采购项目，需要直接采用单一来源采购方式的，需在采购前填写此表。

2. 各部门职责：①使用部门负责提出采购需求情况，并提供满足需要的供应商情况；②政府采购归口管理部门负责审核政府采购预算、政府采购方式、变更政府采购方式申请材料；③财务部门负责审核采购项目资金到位情况；④科研管理部门负责审核采购项目必要性、采购需求合理性、供应商资格条件合理性、满足需要的供应商情况（详见《采购需求论证及市场调研情况表》）。各参与会商部门人员共同提出会商意见。

3. 此表除相关部门负责人签字外，其他内容均用计算机打印。