

## 单一来源采购单位内部会商意见表（二）

填表日期：2024年4月16日

中央预算单位	中国科学院高能物理研究所	
采购项目名称	租用人才公寓	
采购项目预算（万元）	138万	
拟采用采购方式	单一来源采购	
<p><b>单位内部会商意见</b></p> <p>用户服务楼原计划 2023 年 7 月 31 日入住，因此凯利特公寓原租赁合同的租期为 2022 年 12 月 22 日至 2023 年 7 月 31 日，金额为 1736467.77 元。后因用户服务楼入住时间推迟，所以需要继续租住房屋以满足科研现场工作需要，租赁时间为 2023 年 8 月 1 日至 2024 年 1 月 31 日，租赁房屋主要用于解决怀柔现场工作人员的夜间住宿问题。本次采购预算金额约为 138 万元，资金来源为财政性资金，资金已到位。</p> <p>HEPS 项目周边 3 公里范围内，有丽枫酒店、山水酒店、星程酒店，每间每晚价格在 300~380 元不等，每逢节假日和旺季旅游季节，房间单价还会再增加 100~200 元。总的来说，旅游酒店位置远、价格较高。周边居民小区有顶秀美泉、栖美园等，每套房子价格不低于 3600 元/月，且能够提供的房间数量有限，无法满足项目需求。凯利特人才公寓是由科学城管委会早期统筹规划的，规范、可靠、便利、安全、经济、舒适的人才公寓，距离 HEPS 项目距离较近，能够提供 200 多间公寓，也便于统一管理，能够很好的满足项目需求。故同意以单一来源方式进行采购。</p> <p>单一来源采购供应商信息如下：北京长城伟业投资开发有限公司          地 址：北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁路 88 号          法定代表人：单景民          联系电话：010-61663861</p>		
使用部门负责人签字①	[Redacted Signature]	日期：2024年 月 日
政府采购归口管理部门负责人签字②	[Redacted Signature]	日期：2024年 月 日
财务部门负责人签字③	[Redacted Signature]	日期：2024年 月 日
科研管理部门负责人签字④	[Redacted Signature]	日期：2024年 月 日

说明：1. 100 万 ≤ 金额 < 200 万的采购项目，需要直接采用单一来源采购方式的，需在采购前填写此表。

2. 各部门职责：①使用部门负责提出采购需求情况，并提供满足需要的供应商情况；②政府采购归口管理部门负责审核政府采购预算、政府采购方式、变更政府采购方式申请材料；③财务部门负责审核采购项目资金到位情况；④科研管理部门负责审核采购项目必要性、采购需求合理性、供应商资格条件合理性、满足需要的供应商情况（详见《采购需求论证及市场调研情况表》）。各参与会商部门人员共同提出会商意见。

3. 此表除相关部门负责人签字外，其他内容均用计算机打印。